



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj Z-27644/2023/3247
ZAGREB, 29.02.2024

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-27644/2023/3247 od 29.02.2024, sud je sastavio

NACRT ZK ULOŠKA

Čestice iz Zapisnika, upisat će se u preoblikovanu zemljišnu knjigu

K.o. BREZOVICA NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 3247

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1884/1	DESPRIMSKA ULICA III. ODVOJAK	KUĆA, GOLI BREG, DESPRIMSKA ULICA III. ODVOJAK 7A	1 13	9 02
			GARAŽA	49	
			DVORIŠTE	7 40	

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-26249/2023 ZABILJEŽBA, da je za garažu površ. 49 m2, sagrađenu na čkbr. 1884/1 priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KII.:UP/I-361-05/22-001/90., UR. BR. 251-10-22-3/004-22-4. od 27.12.2022.	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-26253/2023 ZABILJEŽBA, da je za kuću, Desprimska ulica III. odvojak 7/a, pov. 113 m2, sagrađenu na čkbr. 1884/1 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove klasa: UP/I-361-05/23-01/000211 urbroy: 251-10-22-3/004-23-0007 od 20.10.2023..	

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/1			

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/1 1 CVRILA DRAGUTIN, ZAGREB, ILICA 188/1 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-25698/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl. br. St-114/15. od 16. studenog 2015. g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Cvrtila Dragutina, vlasnik obrta "TECNIPLAST-INS", Zagreb, Marijana Radev 8, OIB: 02402558977. 3.1 Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-23651/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-114/15 OD 26.10.2016. GODINE, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.	02402558977	1/1	

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 6. srpnja 2001. broj Z-13291/01. Na temelju prijavnog lista, potvrde i diobnog nacrtu Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 6.06.2001. Klasa: 932-06/01-01/567 ur.br. 251-15-02/4-01-02 br. RN- 151/2001 kupoprodajnog ugovora od 12.04.2001., aneksa kupoprodajnom ugovoru od 28.01.2002., diobnog ugovora od 28.01.2002., ugovorao osnivanju prava stvarne služnosti od 28.01.2002., izjave od 28.01.2002., rodnog lista od 18.01.2002. i potvrde od 24.01.2002. uknjižuje se pravo služnosti prava nogostupa, kolnika i polaganja i održavanja i zamjene komunalnih instalacija preko čk.br. 1883 i čk.br. 1884/1 za korist čk.br. 1884/2 sve k.o. Brezovica.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.11.2008. broj Z-67368/08 Temeljem parcelacionog elaborata potvrđenog po gradskom uredu za katastar i geodetske poslove od 12.01.2007. br. kl. 932-06/06-01/1144 br. R.N.625/2007, sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice i diobi nekretnina od 09.09.2008., ugovora o osnivanju prava služnosti od 19.07.2006. i anexa istom ugovoru od 09.09.2008., dva ugovora o kupoprodaji od 09.09.2008. i specijalne punomoći od 23.07.2008. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza preko čest. 1884/1 oranica sa 902 m2 kao poslužnoj nekretnini (u naravi će se koristiti 4 m čitavom dužinom uz jugozapadnu među predmetne čest. 1884/1 uz novoformiranu čest. 1881) a u korist čest. 1883 sve k.o. Brezovica kao povlasnoj nekretnini.		

VIŠI ZK REFERENT
FAJIĆ MAJA